

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3004/TB-CTHA.NV

Đồng Nai, ngày 01 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 244/DSST ngày 26/12/2022 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 270/QĐ-CTHADS ngày 13/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 761/QĐ-CTHADS ngày 15/9/2023.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/10/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/. Thửa 176a là số thửa tạm thời thuộc thửa 820, tờ số 12 (cũ) có diện tích 3.025,6m<sup>2</sup>. Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông 2.444m<sup>2</sup> (diện tích chưa được cấp giấy 384,2m<sup>2</sup>) diện tích nằm trong quy hoạch đất ở đô thị là 581,6m<sup>2</sup> (diện tích chưa được cấp giấy 33,7m<sup>2</sup>).

2/. Thửa 176b là số thửa tạm thời thuộc thửa 2321 tờ số 12 (cũ) có diện tích 2.756,6m<sup>2</sup>. Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông 2.714,9m<sup>2</sup> (diện tích chưa được cấp giấy 186,1m<sup>2</sup>), diện tích nằm trong quy hoạch đất vui chơi giải trí công cộng là 41,7m<sup>2</sup>.

3/. Thửa 150a là số thửa tạm thời thuộc thửa 151 tờ số 12 (cũ) có diện tích 1.477,5m<sup>2</sup>. Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông 1.423,5m<sup>2</sup> (diện tích chưa được cấp giấy 193,1m<sup>2</sup>), diện tích nằm trong quy hoạch đất vui chơi giải trí công cộng là 54m<sup>2</sup>.

4/. Thửa 149a là số thửa tạm thời thuộc thửa 150 tờ số 12 (cũ) có diện tích 4.207,5m<sup>2</sup>. Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông 3.728,5m<sup>2</sup>, diện tích nằm

trong quy hoạch đất vui chơi giải trí công cộng là 475.5m<sup>2</sup>, diện tích nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 3.5m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo đề ông: Bùi Trung Toàn – người được thi hành án; bà Thái Trần Phương Uyên, ông Thái Trần Ngọc Lâm, ông Thái Trần Phúc Lâm – người phải thi hành án (thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Thái Nghiêm Tùng) biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh (kiểm sát);
- UBND P.13, 16 Quận 4 (p/hợp);
- Lưu HS-THA. (06b)

